



**TRANSPORDIAMET**

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 15.07.2025 e-kiri nr 5-2/3648-5

Meie 08.08.2025 nr 7.2-2/25/5385-8

**Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 55001:008:0313 ja 55001:008:0314, edaspidi planeering). eeringuga soovitakse luua eeldused puhke- ja majutusehitiste rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale (katastritunnus 55001:006:0462) või riigitee kaitsevööndisse, sh sideühenduse kavandamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 SK100\_Seletuskiri\_Saaremaa\_Orissaare\_Ranna pst 23 ja 25\_DP\_14.07.2025
- Lisa 2 JN100\_Põhijoonis\_Saaremaa\_Orissaare\_Ranna pst 23 ja 25\_DP\_14.07.2025

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee